Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2019год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Ленинградский, д. 40в

Общая площадь дома, кв.м 10420,3

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019 г.	*	**215 459,50**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	2 161 986,26	2 193 867,33	1 494 861,22
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			1 474 937,18
1.2.	Текущий ремонт, всего			19 924,04
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			2 830,00
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			17 094,04
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	116 619,86	102 071,86	102 715,80
3.	Содержание мусоропроводов			115 242,12
4.	Содержание и ремонт лифтов	537 406,85	547 671,12	551 717,76
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	2 816 012,97	2 843 610,31	2 264 536,90
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2020г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	794 532,91	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г.	*	42 220,60	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		12 360,00	
	в том числе по видам работ:			
1.			12360	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		12 360,00	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2020 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	54 580,60	*
	ВСЕГО (I+III)	**2 816 012,97**	**2 855 970,31**	**2 264 536,90**
	Остаток на 01.01.2020г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	849 113,51	*